

実家を貸すと、毎月いくら残るか 書き込んで確かめるシート



数字は、おおよそで大丈夫です。わからない欄は空けたままで、ご相談ください。

1 毎月入るお金

A 親御さまの年金（月あたり）

年金の振込通知書などで確かめられます。

年金は原則2か月分ずつ振り込まれるので、振込額の半分が月あたりの額です

円

B そのほかの収入（月あたり）

ない場合は 0

円

実家の家賃の手取り（月あたり）

C

家賃の目安	管理料（家賃 × 0.055）	管理費・修繕積立金	
			円

円 - 円 - 円 = 円

家賃の目安：市ごとのページ（sumai-sasaeru.com/area/）か、シミュレーター（/simulation/）で

管理料：賃料の5%に消費税を含めて計算。家賃から差し引いてお振り込みします

管理費・修繕積立金：マンションの場合（一戸建ては 0）

入るお金の合計 ① A + B + C

円

2 毎月出ていくお金

D 施設の月額

施設の資料の月額。住宅型は、介護保険の自己負担が別にかかります

円

E そのほかの出費（月あたり）

医療費・おむつなどの日用品・理美容代など、施設の月額とは別にかかるもの

円

出ていくお金の合計 ② D + E

円

3 くらべる ① 円 - ② 円 = 毎月の残り 円

＋（プラス）なら

年金と家賃で、費用をまかなえる目安です。

－（マイナス）なら

貯金などから毎月出す額の目安です。施設の候補
や家賃の見込みを、一緒に見直せます。

数字が埋まらなくても、大丈夫です。

家賃の試算は無料でお出しします。電話・LINE・相談フォームから。

親思い住まい相談室 **047-770-1004** 年中無休 9:00～20:00（年末年始除く）

sumai-sasaeru.com / LINE: lin.ee/73kuyjq



[sumai-sasaeru.com
/simulation/](http://sumai-sasaeru.com/simulation/)

※ 家賃は目安です。実際の家賃は、借りる方との契約で決まります。空室の期間・修繕費・固定資産税・所得税などは入っていません。

※ 持ち家を貸すときは、このほかに賃貸の契約の仲介手数料がかかります（賃料によって変わります）。

※ 入居時の費用（入居一時金・敷金など）は、この表とは別にかかることがあります。

※ このシートは計算の目安で、収入や費用をお約束するものではありません。