

「年金だけでは、施設の費用が足りないかも」と思ったら

親御さまの施設費用と実家 いま確かめておきたい 8つのこと



お金のこと

- ☐ 親御さまの年金の月額を確かめる
年金の振込通知書などで確かめられます
- ☐ 考えている施設の月額を確かめる
月額のほかに、入居時の費用や介護保険の自己負担がかかることがあります



実家のこと

- ☐ 実家の名義を確かめる
登記事項証明書で確かめられます
- ☐ 住宅ローンが残っていないか確かめる
残っている場合は、貸す前に金融機関への確認が要することがあります
- ☐ マンションなら、管理規約で貸せるか確かめる
- ☐ 空き家にする場合、誰が管理するか考えておく
管理が行き届かないと、市区町村から指導を受けることがあります



ご本人・ ご家族のこと

- ☐ 家のことについての親御さまのお考えを、早めにうかがっておく
判断する力が十分でなくなると、家を貸す契約を結ぶのが難しくなることがあります
- ☐ きょうだいで「売る・貸す・残す」の考えを話しておく

ひとつでも気になったら、ご相談ください。

ご相談・家賃の試算は無料です。電話・LINE・相談フォームから。

親想い住まい相談室

047-770-1004 年中無休 9:00～20:00（年末年始除く）

sumai-sasaeru.com / LINE : lin.ee/73kuyjq



sumai-sasaeru.com
/contact/

※ 持ち家を貸すときは、賃貸の契約の仲介手数料と、管理をお任せいただく場合の管理料（賃料の5%（税別）／月）がかかります。どちらも賃料によって変わります。

※ 施設のご紹介は、ご入居をお約束するものではありません。